

Чертежи для обоснования отклонения предельных параметров разрешенного строительства

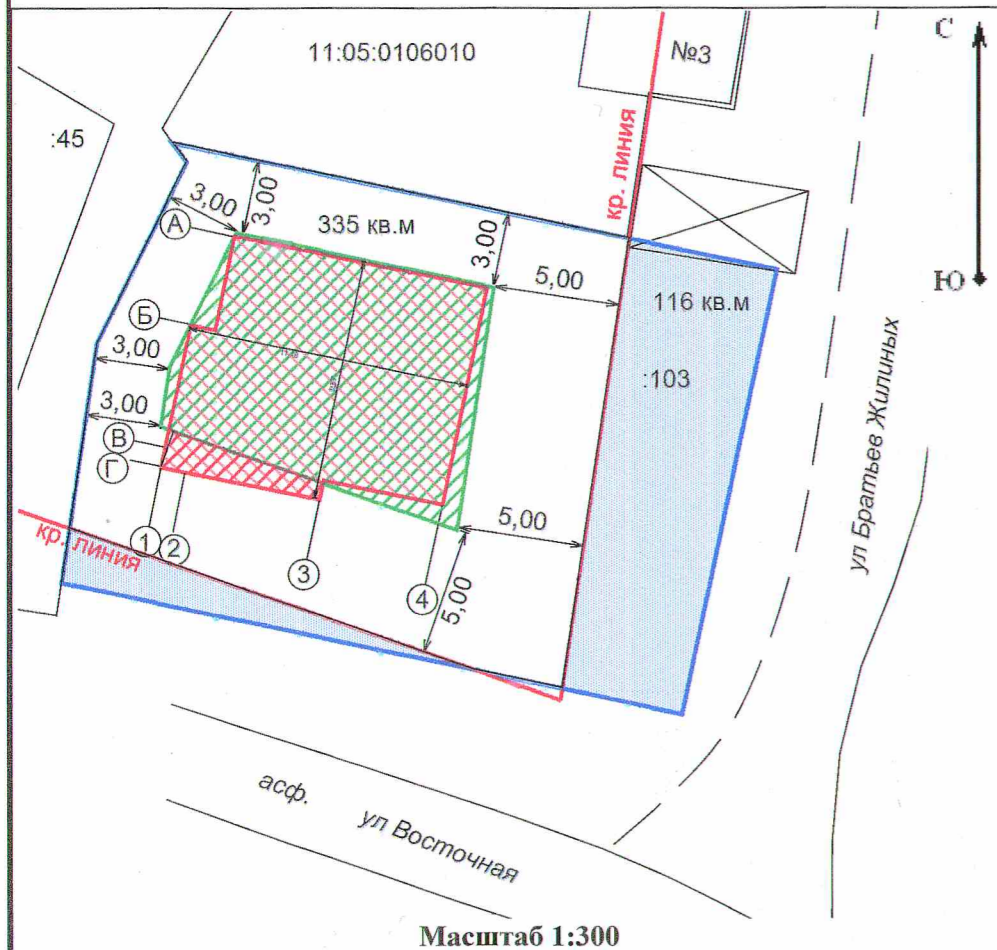
в отношении земельного участка, кадастровый номер 11:05:0105010:103, разрешенное использование - для обслуживания индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Братьев Жилиных, д. 1

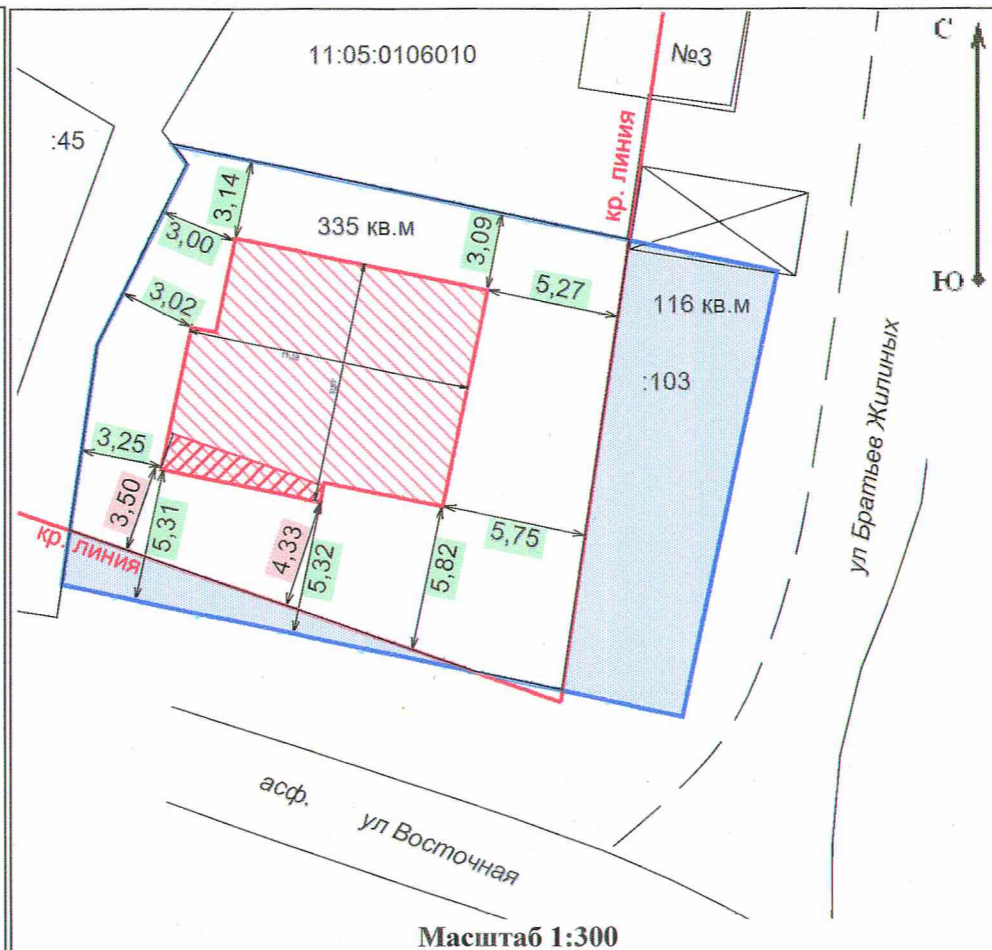
Чертеж № 1

Чертеж № 2

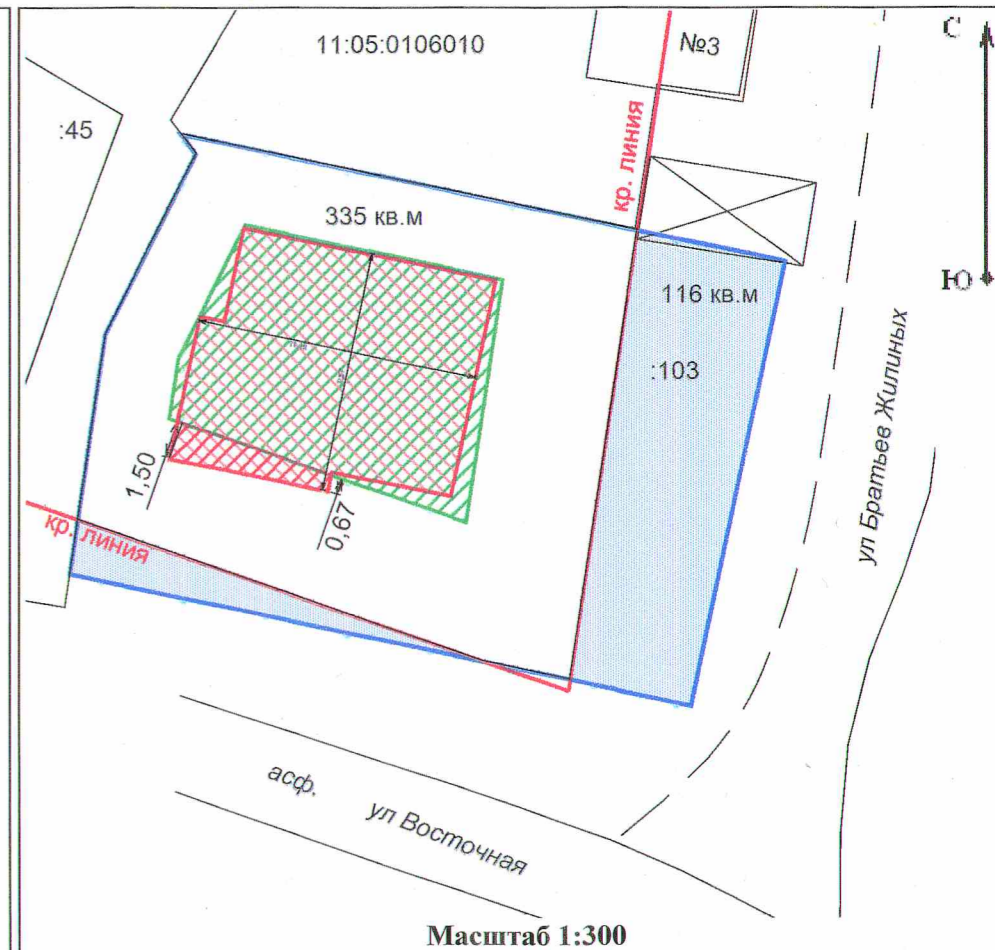
Чертеж № 3



Масштаб 1:300



Масштаб 1:300



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Оси фундамента индивидуального жилого дома
- Расстояние от границы контура застройки в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании, согласно утвержденного градостроительного регламента
- Контур застройки жилого здания - индивидуального жилого дома в соответствии с градостроительным регламентом
- Проектный контур застройки жилого здания - индивидуального жилого дома
- Часть проектного контура застройки жилого здания - индивидуального жилого дома, расположенной на расстоянии от 0,67 м до 1,50 м за красной линией ул. Восточная

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Расстояние от границы контура проектируемого индивидуального жилого дома до красной линии (в соответствии с утвержденным градостроительным регламентом)
- Расстояние от границы контура проектируемого индивидуального жилого дома до красной линии ул. Восточная
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании, согласно утвержденного градостроительного регламента
- Проектный контур застройки жилого здания - индивидуального жилого дома
- Часть проектного контура застройки жилого здания - индивидуального жилого дома, расположенной на расстоянии от 0,67 м до 1,50 м за красной линией ул. Восточная

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Расстояние от границы контура проектируемого индивидуального жилого дома до линии застройки ул. Восточная
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании, согласно утвержденного градостроительного регламента
- Контур застройки жилого здания - индивидуального жилого дома в соответствии с градостроительным регламентом
- Проектный контур застройки жилого здания - индивидуального жилого дома
- Часть проектного контура застройки жилого здания - индивидуального жилого дома, расположенной на расстоянии от 0,67 м до 1,50 м за красной линией ул. Восточная

Геоданные

№ п/п	X, м	Y, м	S, м	№ п/п	X, м	Y, м	S, м	№ п/п	X, м	Y, м	S, м
Контур проектной застройки				Контур допустимой застройки							
1	16 534,58	13 945,14	10,41	1	16 534,45	13 945,07	10,20	5	16 523,99	13 948,42	6,40
2	16 532,42	13 955,33	9,75	2	16 532,39	13 955,06	8,77	6	16 525,30	13 942,16	5,75
3	16 522,78	13 953,89	12,45	3	16 523,80	13 953,29	4,81	7	16 530,93	13 943,34	0,98
4	16 526,90	13 942,14	2,41	4	16 524,77	13 948,58	0,80	8	16 530,73	13 944,30	3,80
5	16 529,29	13 942,50	5,91	5	16 523,99	13 948,42		1	16 534,45	13 945,07	
1	16 534,58	13 945,14									

Исполнитель:

Кадастровый инженер ООО "Земля и право" Костив Ю.В. *Ю.В. Костив*
04 марта 2018 год

